

中古1棟アパート

バーミープレイス武蔵小山

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩7分

表面利回り

5.11%

販売価格

20,490 万円

- ★東急目黒線**急行**停車駅!
- ★目黒駅まで急行で**1駅3分!**
- ★他**4路線**との相互直通運転!
- ★渋谷まで乗換1回で約**15分!**

周辺環境

- ・林試の森公園 約140m
- ・ローソン・スリーエフ品川小山台店 約250m
- ・セブンイレブン品川小山台店 約450m
- ・ライフ武蔵小山店 約550m
- ・さくら皮フ科 約550m

付帯設備

- ・インターネット配線(NTTフレッツ光・光配線)
- ・全室エアコン ・照明器具 ・火災警報器
- ・浴室乾燥機 ・風呂トイレ別 ・カーテンレール
- ・カラーモニター付きインターフォン
- ・1口IHコンロ ・フローリング
- ・室内洗濯機置場 ・TVアンテナ
- ・TVアンテナ(地上波デジタル・BS・CS110度)

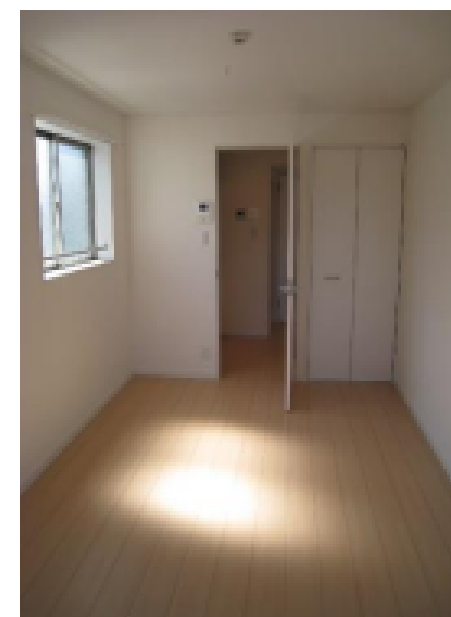


1・2階平面図 1:100



3階平面図 1:100

【現地写真】



【物件概要】

所在地 / 東京都品川区小山台1-4-7
 交通 / 東急目黒線
 「武蔵小山」駅 徒歩7分
 物件種別 / 共同住宅
 権利 / 所有権

土地面積 / 170.75㎡(公簿面積)
 実測面積 / 170.69㎡
 有効負担 / 144.11㎡
 私道負担 / 26.58㎡

構造 / 木造3階建 耐火建築物
 建築年月 / 2012年2月
 延床面積 / 215.12㎡
 総戸数 / 11戸(1K×10、1LDK×1)

用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%
 制限 / 第2種高度・防火地域
 接道 / 東側私道 間口約13.3m

現況 / 賃貸中 (サブリース中)
 引渡 / 相談

【備考】

月額家賃収入:874,000円
 年間家賃収入:10,488,000円

※1LDK 301号室のみ

売買・仲介・任意売却
 中古マンション・アパート1棟



株式会社大和プロパティ・コンサルティング 担当:寒河江(さがえ)
 東京都大田区東糀谷5-15-25
 TEL:070-1526-2626 FAX:050-5213-1629

Mail:info@yamatopc-web.com
 https://yamatopc-web.com/