

ラ・ルミエレ

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩5分
東急池上線「荏原中延」駅 徒歩5分
都営浅草線「戸越」駅 徒歩6分

212,000千円(税込)



住居表示	東京都品川区戸越5丁目15-2	
地番	東京都品川区戸越5丁目374-4	
土地	所有形態	所有権
	利用状況	上物あり
	地積	公募面積:64.16㎡(約19.40坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	400%
道路	北東側:公道幅員 約4.2m	
建物	所有形態	所有権
	利用状況	賃貸中
	築年月	平成30年3月新築
	種類	共同住宅
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付き4階建
	延床面積	200.71㎡(約60.71坪)
備考	住戸数10戸:1R×10戸(13.75㎡~18.24㎡)	
	都市ガス、公営水道、公共下水	
	防火地域(新防火地域)、景観地区	
	戸越・豊町地区地区計画(最低敷地60㎡)	
	確定測量済み、検査済証あり	
	管理条件付き	
年額収入:9,600,000円(表面利回り4.52%)		

※表面利回り・資料につきましては変動する場合がございますのでご了承ください。
※販売状況に変更が生じる可能性がございますのでご了承ください。詳細につきましてはお問い合わせください。

売買・仲介・任意売却
中古マンション・アパート1棟



株式会社大和プロパティ・コンサルティング 担当:寒河江(さがえ)
東京都大田区東糀谷5-15-25
TEL:070-1526-2626 FAX:050-5213-1629
Mail:info@yamatopc-web.com
https://yamatopc-web.com/