

一棟収益マンション

価格 41,800万円 (消費税込)

京急本線「鮫洲」徒歩6分  
メゾン・グロリア



- 検査済証あり
- 全館無料Wi-Fi
- オートロック

表面利回り  
**4.54%**  
※満室の場合



建 物	所在地	東京都品川区東大井2-8-20		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	築年月	1993年11月		
	建物面積	1階61.94㎡ / 2・3階 各122.56㎡		
		4階104.86㎡ / 5階90.60㎡		
		6階46.52㎡	計 549.04㎡ 約166.08坪	
	総戸数	19戸		
満室家賃収入	18,978,000/年間			
現状家賃収入	18,912,000/年間			
土 地	権 利	所有権	地 目	宅地
	面 積	登記簿198.37㎡(約60.00坪)		
	接 道	西側公道/幅員約7.6m/接道約13.3m		
公 法 規 制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	防火地域	準防火地域	高度地区	第三種
設 備	水道	公営	ガス	都市ガス
	設備	エレベーター、オートロック 防犯カメラ、無料Wi-Fi		
引 渡	現 状	賃貸中		
	引渡日	相談		
備 考	2023年10月屋上防水工事予定			

売買・仲介・任意売却  
中古マンション・アパート1棟



株式会社大和プロパティ・コンサルティング 担当：寒河江（さがえ）  
東京都大田区東糀谷5-15-25  
TEL:070-1526-2626 FAX:050-5213-1629

Mail:info@yamatopc-web.com  
https://yamatopc-web.com/