

一棟売り収益マンション

ピア茗荷谷

価格 **10,500**万円
(税込)

文京区白山3丁目

ACCESS[交通]

東京メトロ 丸ノ内線

「茗荷谷」駅・徒歩7分

月額賃料:378,000円
年間想定賃料:4,536,000円

表面利回り **4.3%**

【物件概要】

土

地

- 所在地/文京区白山3-6-21(住居表示)
- 面積/78.22㎡(セットバック後 62.00㎡実測)
- 権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(現況道路境界から20m以降)
400%(現況道路球界から20m迄)
- 高度地区/第3種高度地区
- 最高限度高さ/境界から20m以降 22m高度地区
境界から20m迄 31m高度地区
- 防火指定/防火地域
- 日影規制/5H、3H 4m

建

物

- 建物面積/129.06㎡(公簿)
- 間取り/1R
- 築年月/1994年8月
- 構造/鉄骨造コンクリート板葺 地上3階建
- 総戸数/6戸
- 現況/満室
- 本体設備/公営水道、東京電力、公共下水、都市ガス



101-301

102-302



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

売買・仲介・任意売却
中古マンション・アパート1棟



株式会社大和プロパティ・コンサルティング 担当: 寒河江(さがえ)
 東京都大田区東糀谷5-15-25
 TEL:070-1526-2626 FAX:050-5213-1629

Mail:info@yamatopc-web.com
 https://yamatopc-web.com/