

# 令和4年2月築浅RCマンション



■資料一覧表

■建物: アージュドール門前仲町

部屋	階数	専有面積	新築ベース			中古ベース			備考
			資料(円)	共益費	その他	資料(円)	共益費	合計	
101	1F	21.17㎡	41,500	5,000		86,500			
102	1F	21.05㎡	42,000	5,000		87,000			
201	1F	21.17㎡	44,000	5,000		89,000			
202	1F	21.05㎡	44,000	5,000		89,000			
301	1F	21.17㎡	46,000	5,000		91,000			
302	1F	21.05㎡	46,000	5,000		91,000			
401	1F	21.17㎡	44,000	5,000		89,000			
402	1F	21.05㎡	44,000	5,000		89,000			
501	1F	19.05㎡	40,000	5,000		85,000			
502	1F	19.25㎡	40,000	5,000		85,000			
合計			853,000	50,000	0	1,793,000	0	0	

建築費(税込)100万円	建設収入	100,000,000	建設費	100,000,000
建築費(税込)100万円	建設収入	100,000,000	建設費	100,000,000

←外観



←地図



建物名	アージュドール門前仲町				
価格	総額	25,100	万円	うち消費税	万円
所在地	東京都江東区牡丹三丁目17番5号				
交通	東京メトロ東西線	門前仲町	駅	徒歩	6分
	都営大江戸線	門前仲町	駅	徒歩	9分
土地面積(私道含まず)	公簿	69.42	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック	無		㎡	地勢	平坦
接道状況(一方)	種別	公道	位置指定	接面	5.8 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	234.04	㎡	1階	47.18 ㎡
				2~4階	47.82 ㎡
				5階	43.40 ㎡
建物構造	RC	地上階	5階	地下階	
築年月	令和4年2月	駐車場	無		
設備・条件	都市ガス、上水道(公営水道)、下水道(公共下水)、駐車場無、エレベーター無				
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60	%	容積率	300 %	
その他法令上の制限	第三種高度地区				
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ( )		
付帯権利		想定利回り	4.21 %		
備考	・インターネット利用料: 8,800円(税込)/月 想定利回り 4.2%				

**売買・仲介・任意売却**  
**中古マンション・アパート1棟**



**株式会社大和プロパティ・コンサルティング** 担当: 寒河江(さがえ)  
**東京都大田区東糀谷5-15-25**  
 TEL:070-1526-2626 FAX:050-5213-1629

Mail: info@yamatopc-web.com  
 https://yamatopc-web.com/